



Ville de HOUEMONT

30 juin 2010

CHARTRE DEVELOPPEMENT DURABLE

« Pour aller plus loin »

A l'horizon des prochains siècles, ce sont les conditions d'accueil de la vie humaine qui sont mises en jeu sur la planète.

La consommation excessive des ressources naturelles, la fin annoncée du pétrole, les risques sur les espèces naturelles comme les abeilles, deviennent chaque jour plus préoccupantes et interpellent les citoyens.

Dès 1987, la « Commission mondiale sur l'environnement et le développement » proposait le nouveau concept de Développement Durable dans le rapport Brundtland, avec cette définition : « Un développement qui répond aux besoins des générations du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs ».

La prise de conscience devenue mondiale à la Conférence des Nations Unies de RIO en 1992 qui indiquait dans sa déclaration : « les collectivités locales devraient jouer un rôle vital dans la gestion de l'environnement ».

S'inscrivant dans les réflexions du Grenelle de l'Environnement et de l'Agenda 21 du Grand Nancy, la ville de Houdemont souhaite répondre au constat partagé d'une urgence écologique. La ville a l'ambition « d'assurer une qualité de vie individuelle et collective sur son territoire sans compromettre les besoins des générations futures ».

La charte d'objectifs présente des axes de progrès sur les trois finalités « développement économique », « progrès social et sociétal » et « respect de l'environnement », trois piliers à prendre en compte dans toutes les activités humaines par les collectivités, par les entreprises et les citoyens.

Un quatrième pilier appelé « socle de la gouvernance » présente les objectifs en matière de pilotage, de participation des citoyens et d'exemplarité de la collectivité.

Le Maire de Houdemont

Anne VALTON

Les 4 PILIERS

Pilier	Développement économique	Attractivité économique, Mobilité et transport, Urbanisme et Habitat
Pilier	Social Sociétal	Jeunesse, Santé - prévention, Lien social et solidarité
Pilier	Environnement	Energie et Climat, Ressources naturelles, Biodiversité
Socle	de la Gouvernance	Politique écologique responsable, Communication Participation, Exemplarité

1.1 - ATTRATIVITE ECONOMIQUE**Parc d'activités « Nancy Porte Sud »**

- **Accompagner la « réhabilitation-requalification » du parc d'activités « Nancy Porte Sud » dans l'esprit de la Qualité Environnementale** en liaison avec le Grand Nancy.
- **Accompagner les acteurs économiques à travers l'association « Nancy Porte Sud » dans la mise en œuvre d'une démarche de Développement Durable** notamment sur les thèmes suivants :
 - Economie d'énergie, Bilan carbone et Plan climat
 - Biodiversité, gestion des trames vertes et utilisation des pesticides
 - Transports doux et collectifs, Plan de Déplacement d'Entreprises (PDE).
- **Promouvoir la Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE) dans leurs activités et dans les relations** qu'elles entretiennent avec les parties prenantes.

Commerces et services du centre du village

- **Soutenir les commerces, les services de proximité et l'artisanat au centre de Houdemont**, afin de renforcer la convivialité et l'attractivité.

Equilibre emplois - actifs

- **Favoriser l'implantation d'acteurs économiques à vocation écologique** ou s'impliquant dans le Développement Durable.
- **Favoriser le développement d'emplois tertiaires** sur la commune, notamment sur les friches du parc de « Nancy Porte Sud » et ainsi proposer aux habitants de Houdemont une offre d'emplois plus diversifiée.

Attractivité et circulation urbaine

- **Soutenir les études et les projets renforçant la fluidité de la circulation** dans les zones commerciales et aux entrées de Houdemont.

1.2 - MOBILITE ET TRANSPORT PUBLIC**Déplacements collectifs**

- **Promouvoir les transports collectifs existants et soutenir le développement du Tram-Train (Mobilité par le rail)** notamment vers Nancy en augmentant la fréquence des liaisons, et en adaptant les lignes de bus en conséquence.
- **Développer d'autres formes de transport urbain : les transports à la demande en zone périurbaine, l'auto partage et promouvoir le covoiturage.**

Véhicules propres

- **Anticiper sur l'usage de véhicules propres**, être exemplaire dans le renouvellement de la flotte municipale, anticiper sur l'implantation des stations électriques de charge des véhicules électriques.

Déplacement en vélo et pistes cyclables

- **Favoriser la circulation sécurisée des vélos**, développer les cheminements pour les vélos dans la ville notamment pour prolonger les pistes arrivant aux portes de la ville et pour faciliter les accès aux écoles et à la gare ferroviaire.
- **Installer des parkings vélos aux points publics** (mairie, écoles, gymnase, ...) pour en favoriser l'utilisation.

Déplacement à pied

- **Veiller à rendre confortables et sûrs les déplacements à pieds** pour les personnes valides et à mobilité réduite

- **Développer les chemins de liaison entre les quartiers**, notamment entre les Egrez et le village. Favoriser l'accès aux différents parcs publics, leurs traversées et les utiliser pour les cheminements inter quartiers.

Plan de Déplacement d'Entreprises (PDE)

- **Encourager la réalisation de Plans de Déplacements des Entreprises (PDE)**, y compris pour les trajets « Domicile – travail » du personnel communal.

1.3 - URBANISME ET HABITAT

Urbanisme durable

- **Promouvoir les démarches d'urbanisme durable** dans tous les quartiers actuels d'habitation et parc d'activités industrielles ou commerciales.
- **S'appuyer sur les modèles d'Eco quartiers et d'Eco zones d'activités pour les futurs aménagements urbains** et fixer un cahier des charges d'aménagement conforme au Développement Durable pour les nouveaux espaces à urbaniser.

Habitat

- **Promouvoir l'habitat locatif pour favoriser le renouvellement de la population, l'arrivée de nouvelles familles, notamment à loyer modéré pour développer la mixité sociale**, ainsi contribuer au dynamisme de la commune en terme de renouvellement de la population, de pyramide des âges, de développement des associations.
- **Accompagner la réhabilitation de l'habitat ancien**, voire vieillissant et faire connaître les modes de financements (ANAH) pour les propriétaires.
- **Développer sur la commune de nouvelles formes d'habitat**, comme l'habitat intermédiaire, pour en diversifier l'offre.

2 -

Pilier Social Sociétal

2.1 - JEUNESSE

La petite enfance

- **Aider les familles à trouver des solutions pour la garde des enfants en bas age** (liste des assistantes maternelles à domicile, ...) et continuer la réservation de places en crèches.

Ecoles

- **Développer l'attractivité de la commune** pour attirer de jeunes couples, accueillir chaque année de nouvelles familles en vue de maintenir les classes des écoles.
- **Accompagner les écoles primaires et maternelles dans leurs actions pédagogiques autour du Développement Durable** et continuer la sensibilisation des familles via les jeunes et les enfants.
- **Développer dans les menus de cantine scolaire des produits issus de la région et de l'agriculture biologique.**

Les jeunes, les ados

- **Soutenir les activités extra-scolaires** (AMTE, ...) pour les élèves du primaire et favoriser l'ouverture sur les thèmes de l'Environnement, de la Biodiversité et de la Solidarité.
- **Continuer à organiser des chantiers de jeunes** et des activités de loisirs lors de congés scolaires.
- **S'appuyer sur un Conseil Municipal des Jeunes et ses commissions** pour travailler avec eux sur le thème de l'Environnement, de la Biodiversité et du Développement Durable et pour mener des projets concrets.

2.2 - SANTE ET PREVENTION

Prévention santé

- **Développer des actions de prévention - santé** comme les « gestes aux premiers secours » auprès de tous les acteurs de la commune : associations, personnel communal, ...
- **Sensibiliser les habitants en organisant des conférences-débat sur la prévention et le dépistage** (Octobre Rose, Alimentation saine, ...).
- **Soutenir sur la durée la mise en œuvre des défibrillateurs** avec l'association « Grand Nancy DEFIB' ».

Santé et alimentation

- **Inciter à la consommation de produits locaux**, de saison et issus de l'agriculture saine et respectueuse de l'environnement dans toutes les restaurations installées sur la commune.
- **Soutenir le développement du marché fermier** et valoriser la vente de produits cultivés de manière naturelle.

Pesticides et usage de produits écologiques

- **Porter une attention particulière aux émissions polluantes des produits phytosanitaires** (pesticides) dans l'air, dans l'eau et dans les sols.
- **Inciter les habitants et les acteurs économiques à généraliser l'usage des produits écologiques et/ou éco-labélisés** (engrais biologiques, désherbants bio, peintures sans solvant, produits d'entretien, ...).

Le bruit

- **Lutter contre les nuisances sonores**, et être vigilant sur toutes les nouvelles sources de bruit.
- **Mettre en œuvre les actions du PPBE** (Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement).
- Intégrer des dispositions architecturales contre le bruit dans l'urbanisation des « Grands Jardins » telles qu'une isolation adaptée, des choix d'orientation réductrice.
- Inciter à la réduction de la vitesse des véhicules notamment à 90 km/h sur la montée de Brabois de l'A33.

Qualité de l'air

- **Suivre les indicateurs de la qualité de l'air** sur Houdemont.
- Accompagner les entreprises dans la réduction des rejets toxiques.

2.3 - LIEN SOCIAL ET SOLIDARITE

Accueil des nouveaux habitants

- **Développer des actions d'accueil des nouveaux arrivants sur la commune.**

Culture, sports et loisirs

- **Soutenir les nombreuses associations de Houdemont qui favorisent le lien social entre les habitants** et développent la pratique d'activités collectives.
- **Trouver des formes de partenariat avec les associations de Houdemont sur le thème du Développement Durable** (déplacements, matériaux utilisés, déchets, formation, emplois, ...).
 - Favoriser l'accès à ces associations aux familles à revenus modestes (aides du CCAS, bons CAF, ...).
 - Expérimenter les chantiers collectifs d'adultes favorisant le lien social entre les habitants, par exemple pour l'entretien des sentiers.
 - Pérenniser les actions culturelles mises en place par la ville.

Fêtes

- **Soutenir les fêtes, facteurs de réjouissances et de liens intergénérationnels**, accompagner le comité des Fêtes et les associations dans l'animation de festivités pour les jeunes et les adultes.
- **Mettre en pratique les idées du Développement Durable dans les fêtes**, comme les recommandations des Eco manifestations, et examiner l'opportunité d'une compensation carbone.

Emploi - Insertion

- **Accompagner les personnes en recherche d'emploi** vers des organismes compétents de formation et vers les entreprises locales.
- **Proposer des chantiers d'insertion aux personnes le souhaitant** notamment en lien avec le GRAND SAUVOY pour la valorisation des coteaux et la réhabilitation des vergers.
- Offrir la possibilité d'accès gratuit à Internet en mairie pour tous les demandeurs d'emploi.

Solidarité et personnes isolées ou personnes âgées

- **Développer des actions d'entraide vis à vis des personnes isolées**, familles mono parentales, personnes seules, personnes âgées.
- Accompagner les personnes âgées en faisant connaître les « services à la personne » et soutenir l'association ARPAH dans ses actions d'animation.

Solidarité et personnes démunies ou handicapées

- **Etre vigilant sur la précarité énergétique des familles** ou des personnes seules et engager des actions de veille et de prévention.
- Accompagner les personnes handicapées au travers les actions du CCAS.
- Mettre en conformité aux normes d'accessibilité, les équipements communaux : voiries, bâtiments.

Solidarité internationale

- **Inscrire sur la durée le soutien aux pays en développement** et des actions de solidarité internationale.
- Sensibiliser les habitants aux enjeux des pays en voie de développement face au changement climatique.
- **Soutenir la consommation de produits du commerce équitable et solidaire** pour la collectivité, sensibiliser les habitants et les entreprises.

3

Pilier Environnement

3.1 - SOBRIETE ENERGETIQUE ET CLIMAT

Efficacité énergétique

- **Inciter tous les acteurs à une parfaite maîtrise de la consommation d'énergie** en sensibilisant les utilisateurs sur les gaspillages inutiles et sur l'existence de solutions techniques visant l'efficacité énergétique.
- **Promouvoir l'emploi des technologies performantes** notamment à « basse consommation d'énergie » pour le chauffage, l'éclairage, l'informatique, ...
- **Faire connaître toutes les incitations financières** aux particuliers pour l'isolation des logements et pavillons anciens.

Energies renouvelables

- **Promouvoir le recours aux énergies renouvelables** les plus adaptées au territoire (solaire, géothermie, biomasse, etc.) auprès des habitants, des entreprises, et continuer à les mettre en œuvre dans les bâtiments communaux.

Nouvelles constructions publiques et privées

- **Viser dorénavant à construire dans l'esprit du Grenelle de l'Environnement des Bâtiments à Basse Consommation (BBC)** dont la consommation est inférieure à 50 kilowattheures par mètre carré et par an (kWh/m²/an).
- **Promouvoir dans les nouvelles constructions les démarches de Qualité Environnementale (HQE®)**, privilégier l'utilisation des éco-matériaux, notamment le bois.
- Préserver l'intégration urbaine dans le site pour toute nouvelle implantation.
- Inciter aux économies d'énergie dans les futurs PLU (Plan Local d'Urbanisme) pour les bâtiments industriels, tertiaires et commerciaux.

Rénovations des bâtiments existants

- **Développer les diagnostics thermiques énergétiques et les bilans carbone®** pour tous les bâtiments communaux et continuer les travaux de réhabilitation énergétique.
- Inciter les propriétaires privés à mettre en œuvre dans leur rénovation des solutions de sobriété énergétique pour tous les bâtiments tertiaires (commerce, bureau, ...).

Lutte contre le changement climatique

- Faire partager les enjeux des émissions de Gaz à Effet de Serre (GES) et agir sur la réduction des émissions, **participer au Plan Climat du Grand Nancy**.

3.2 - PRESERVATION DES RESSOURCES NATURELLES

Gestion des Déchets

- **Inciter tous les habitants à réduire à la source leurs déchets**, inciter au tri avec les Eco-sacs et aux apports en déchèteries.
- Viser une réduction des déchets dans les bâtiments gérés par la commune : cantines, services administratifs et techniques.
- **Sensibiliser les acteurs privés et publics sur les consommables** (papier de bureau emballage inutile, eau, ...), **le tri des déchets dans les entreprises, le tri sur les chantiers**.
- Relayer les campagnes de communication du Grand Nancy.

Déchets verts et compostage

- Promouvoir le compostage individuel en liaison avec la Maison de la Propreté et inciter les habitants à apporter tous les déchets verts en déchetterie.

Réseau de distribution d'eau potable

- **Veiller au bon état des réseaux de distribution de l'eau afin de lutter contre les fuites** qui entraînent un gaspillage de la ressource et accompagner le Grand Nancy dans l'amélioration des performances en matière de fuites.

Utilisation de l'Eau de pluie

- **Promouvoir l'installation par les particuliers de récupérateurs d'eau de pluie** pour l'arrosage des jardins.
- **Développer la récupération des eaux de pluie des bâtiments communaux** pour l'arrosage des espaces verts.

Utilisation des eaux de sources

- Promouvoir l'utilisation des eaux de source pour les usages publics de la commune (arrosage, nettoyage de voirie, lavage de véhicules, ...).

Développer, selon les opportunités, un deuxième circuit de distribution d'eau pour acheminer l'eau de source.

3.3 - BIODIVERSITE ET ESPECES NATURELLES

Sources, ruisseaux, patrimoine naturel

- **Protéger le patrimoine hydrologique** de la commune, en mettant en valeur les résurgences des sources, les ruisseaux, les étangs, les zones humides, notamment réhabiliter la source du FONTENO.
- **Développer la présence de l'eau dans la ville** : fontaine, jet d'eau, ... et consolider les équipements existants.

Biodiversité, vergers, jardins et forêts

- **Réaliser un recensement du patrimoine naturel (flore et faune)**, identifier les réserves et corridor de la faune, mettre en place un plan d'action de préservation du patrimoine naturel et de valorisation de la biodiversité, cohérent avec le Plan Paysage et le Plan Biodiversité du Grand Nancy.
- **Engager une démarche de valorisation des vergers et des jardins visant la protection des espèces et la biodiversité**, tout en offrant aux habitants un site naturel pour les loisirs de proximité.
- **Inciter les propriétaires de friches à remettre en état les** parcelles et créer des vergers conservatoires.
- **Réhabiliter les sentiers** pour favoriser l'accès aux coteaux, aux vergers, et le développement de promenades de proximité, y compris les sentiers figurant sur le cadastre.
- **Développer une trame verte** en favorisant utilisant les outils de « réserves naturelles protégées» (réserves volontaires) sur la forêt et les coteaux.
- **Développer les partenariats avec les différents acteurs locaux**, notamment l'Ecole primaire Maurice et Katia KRAFFT, les clubs et associations de randonneurs.

Nature en ville

- **Développer la « nature en ville »** (écureuils, chauves-souris, hérissons, plantes mellifères) dans le village et les quartiers.

Gestion des parcs et espaces verts

- **Commencer à pratiquer une gestion différenciée des parcs.**
- Valoriser les espaces verts dans les zones déjà urbanisées et les préserver.
- Les mettre en réseau pour faciliter les cheminements inter quartier

4

Socle de la Gouvernance

4.1 - POLITIQUE ECOLOGIQUEMENT RESPONSABLE

Les études et les diagnostics

- **Dans toute étude, inscrire la réflexion avec une approche « globale » (coûts d'investissement et frais de fonctionnement,...)** au regard des enjeux du développement durable, en associant les acteurs locaux et les citoyens.

Pilotage de la politique de Développement Durable

- **Formaliser l'engagement en matière de Développement Durable avec expression des objectifs**, objet de la présente charte, et sa déclinaison annuelle en plan d'actions.
- Intégrer dans toutes les commissions et les décisions municipales, l'état d'esprit et les finalités du développement durable.

Dialogue avec les parties prenantes

- **Etablir une concertation organisée avec les parties prenantes du territoire**, associations, entreprises, commerces, artisans, professions libérales, habitants, écoles, le personnel et les élus de la Ville, ...
- **Développer les partenariats avec les différents acteurs locaux** sur les différents thèmes du Développement Durable pour travailler ensemble de manière cohérente, échanger les bonnes pratiques et valoriser les initiatives exemplaires.

Amélioration continue

- **Mettre en place un dispositif d'évaluation** continue des actions engagées, ainsi que de suivi de l'impact écologique obtenu.

4.2 - COMMUNICATION PARTICIPATION

Communication sur les comportements écologiques

- **Promouvoir les comportements et les activités éco-responsables auprès des habitants et des acteurs locaux.**
- **Organiser des réunions d'information et d'échanges avec les habitants** et autres parties prenantes sur tous les thèmes du Développement Durable (Rendez-Vous du Développement Durable).

4.3 - EXEMPLARITE DE LA COLLECTIVITE

Mise en œuvre des politiques de Développement Durable

- **S'assurer que les recommandations de la présente charte s'appliquent progressivement aux activités communales** : Economie d'énergie, Production de déchets, Véhicules propres, Pesticides, ...

Achat public

- **Faire de l'achat public un levier de progrès** avec l'inclusion de clauses Développement Durable dans les marchés publics, notamment des clauses sociales.
- **S'intéresser dans tous les achats à la provenance des produits** vis à vis du transport générateur de « gaz à effet de serre » et vis à vis des « conditions sociales et environnementales » de la production de ces produits.
- **Inciter, dans les marchés de travaux, à la minimisation des déchets**, à la gestion de chantiers propres avec tri sur place.
- **Favoriser l'usage de bois bénéficiant d'une éco-certification** reconnue type PEFC (Pan european forest certification), FSC (Forest Stewardship Council) ou équivalent, garantissant qu'il provient de forêts gérées durablement.